



## **AJÁNLAT**

**Kisbér Város Önkormányzata**

**Részére**

*Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára*

**Budapest, 2024. április 25.**

---

**Ajánlatot adó neve:** ITI Magyarország Kft

**Cím:** 1134 Budapest, Hun u. 13. fszt.1.

**Adószám:** 25335433-2-41

## Bemutakozás

Megtisztelő számunkra, hogy Kisbér Önkormányzata az **Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata** kapcsán megkeresett minket.

2015 júliusában alakult cégünk főbb tevékenységi körei:

- a település- és térségfejlesztéshez (okos város) kapcsolódó szakmai tanácsadás és tervezés
- megújuló energetikai tanácsadás, napelemparkok kivitelezése;
- adótanácsadás;

Az alapító tagok a fenti területek elismert, széleskörű tapasztalattal rendelkező szakértői.

Ezen felül portfólióinkban megtalálható főbb szolgáltatási elemek:

- K+F+I tanácsadás,
- Startup és mentoring tanácsadás,
- Üzletviteli tanácsadás.

Az ITI Magyarország Kft. országos szinten egyedülállóan széleskörű tapasztalattal rendelkezik az okos városok fejlesztésének területén, mind technológiai, mind működési, mind pedig szabályozási kérdéseket tekintve.

Szakmai csapatunk átlátja a hazai és európai városfejlesztési feladatok szinte teljes spektrumát, látja a problémákat, és támogatni tudja a városfejlesztésben érintett szereplőket a megfelelő, fenntartható ökoszisztéma kialakításában a közvetlen városfejlesztési kérdésektől a stratégiai tervezésen át a konkrét projektek szakmai támogatásáig.

Cégünk több településsel működik együtt okos város fejlesztések, ágazati- és ernyőstratégiák kialakításában.

Az ernyőstratégiák mellett természetesen szükség van részletesebb ágazati stratégiák meglétére is. Az „okos környezet”-hez kapcsolódó stratégiai dokumentumok több okból is kiemelt szerepet játszanak. Egyrészt az egészséges környezet, a fenntartható erőforrásgazdálkodás az alapja a társadalmi-gazdasági fejlesztések sikerességének, másrészt a klímaváltozás hatásainak kezelése egyre inkább napi problémaként jelenik meg településeinken.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk alapján hosszú távon együtt tudunk működni Városukkal!



## SZAKMAI AJÁNLAT

### 1. feladat: ITS felülvizsgálata

Eredménye – határidő: **Módosított ITS egyeztetési anyagának elkészítése - a szerződéskötéstől számított 75 nap**

Kisbér 211/2015. (IX.11.) KVÖKt. határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata az alábbi, a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelettel igazodó tartalommal:

<b>Tartalom</b>
<b>Helyzetértékelés</b>
A hatályos ITS elfogadása óta eltelt társadalmi-gazdasági-környezeti és infrastrukturális változások vizsgálata, értékelése. Az eredetileg kitűzött célok megvalósulásának értékelése, a megvalósult projektek bemutatása.
<b>1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)</b>
1.1. Jövőkép és átfogó célok aktualizálása
1.2. Középtávú célok
1.3. A célok közötti összefüggések bemutatása
<b>2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)</b>
2.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások áttekintése
2.2. Akcióterületi fejlesztés
2.3. Tematikus (akcióterületeken kívüli) fejlesztések
2.4. Vázlatos pénzügyi terv és ütemezés
<b>3. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)</b>
3.1. Külső összefüggések
3.2. Belső összefüggések
<b>4. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)</b>
<b>5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)</b>
5.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
5.2. A stratégia megvalósításának szervezeti keretei
5.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
5.4. Monitoring rendszer kialakítása

### 2. feladat: Partnerség

#### Partnerségi események:

A felülvizsgálat során az alábbi partnerségi eseményeket tervezzük

- városi stakeholderekkel egynapos munkacsoporton alapuló részvételi tervezési esemény
- személyes lakossági egyeztetés a tervezett módosításról



A tervezett események szervezése, a partnerségi eseményekhez szükséges helyszín és infrastruktúra (pl. projektor, internet, catering) biztosítása az Ajánlatkérő feladata.

Az események moderálása, az eredmények kiértékelése Vállalkozó feladata.

Ajánlatkérő rendelkezésre kell bocsássa kommunikációs felületeit (közösségi média, helyi médiafelületek), kapacitásait a folyamat támogatására, hogy kellő számosságú résztvevő vegyen részt a partnerségi folyamatban.

Az Ajánlatkérő biztosítja, hogy a polgármesteri hivatal és az önkormányzati intézmények felkért dolgozói részt vesznek a partnerségi eseményeken.

### 3. feladat: Kötelező Egyeztetési feladatok

Az ITS egyeztetési verzió kötelező társadalmassítási folyamatainak átfutása becsülten 2 hónap.

Egyeztetési esemény	Felelős, megjegyzés
Tervezés indítása az E-TÉR felületen	<b>Önkormányzat</b> az ITS felülvizsgálatot az E-tér felületén be kell jelenteni, amelyet az önkormányzat tud elindítani
Adatbekérés és szolgáltatás	<b>Önkormányzat</b> a vállalkozó szerződéskötéstől számított 15 napon belül összeállítja a szükséges adatok körét (adatforrások: Lechner Tudásközpont E-TÉR-en keresztül, egyéb szakigazgatási szervek, önkormányzat), átadja megrendelő részére, aki összegyűjti az adatokat
ELŐZETES TÁJÁKOZTATÁSI SZAKASZ: a partnerségi rendelet szerint	<b>Önkormányzat</b> a honlapon hirdetményt kell kitenni
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ: Államigazgatási egyeztetés E-TÉR felületen 419/2021. kr. szerint	<b>Önkormányzat</b> a vállalkozó által átadott egyeztetési dokumentum felhasználásával
Hiánypótlás ÁF kérésére (esetlegesen)	<b>Önkormányzat</b> a vállalkozó segíti a folyamatot
Társadalmassítás (hirdetmény, honlap, lakossági fórum)	<b>Önkormányzat</b> a vállalkozó részvételével, szakmai támogatásával
Vélemények feldolgozása, dokumentumok javítása	<b>Vállalkozó</b> a megkapott véleményektől számított 8 napon belül
ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ: Javított dokumentum feltöltése az E-TÉR-be, ÁF záróvéleményezése	<b>Önkormányzat</b>
Módosított stratégia Önk. Elfogadása	<b>Önkormányzat</b>





---

## AJÁNLATI ÁR

Elvégzendő feladat:	Ajánlati ár (Ft,-)
Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	<b>Nettó 4.500.000,-</b>
<b>Összesen nettó:</b>	<b>4.500.000,-</b>
<b>ÁFA</b>	<b>1.215.000,-</b>
<b>Mindösszesen bruttó:</b>	<b>5.715.000,-</b>

Az árajánlat tartalmazza az ajánlatkérésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzését a megadott feltételek szerint.

Az árajánlat érvényességének ideje: 45 nap

Kelt: Budapest, 2024. április 25.



.....  
cégszerű aláírás

**ITI Magyarország Kft.**  
1134 Budapest  
Hun u. 13. fszt. 1.  
Adószám: 25335433-2-41